

青岛市发展和改革委员会文件

青发改社会审〔2023〕128号

青岛市发展和改革委员会 关于批复青岛市中心医院二期改扩建项目 项目建议书的函

青岛市卫生健康委：

你单位《关于申请批复青岛市中心医院二期改扩建项目项目建议书的函》（青卫规信字〔2023〕19号）及相关附件收悉。为改善老城区医院的就医环境，提升区域医疗救治能力，根据青岛市人民政府办公厅第90期政务专报，经认真研究并组织评审，原则同意青岛市中心医院二期改扩建项目项目建议书，具体事项函复如下。

一、项目名称

青州市中心医院二期改扩建项目

二、建设单位

青州市中心医院

三、建设地点

青州市市北区四流南路 127 号，青州市中心医院院区内。

四、建设规模及主要内容

项目实施后医院总体床位数为 2000 床，其中新建专科住院楼设置床位数 1000 床（包括平战结合床位不少于 300 床）。

项目建设内容主要包括拆除原 2 号外科楼、3 号内科楼、6 号高压氧楼、氧气站、锅炉房、病案室、肠道门诊及后勤、医技、仓库等现状建筑，拆除建筑面积约 15000 平方米；新建专科住院楼、放疗及质子中心、地下车库、保障用房等，新建总建筑面积约 146000 平方米，其中地上建筑面积约 94000 平方米，地下建筑面积约 52000 平方米；改造现有 1 号综合楼（含化学中毒与核辐射救治门急诊）、8 号门诊楼（原综合办公楼）、9 号全科医生培养基地、营养餐厅（原静配中心）、液氧汇流排间（原太平间）等，改造建筑面积约 41000 平方米；同时购置医疗设备设施及家具；配套实施室外道路铺装、景观绿化、照明亮化、围墙大门、管网等工程。

五、投资估算及资金来源

项目总投资 179655 万元，其中工程费 139120 万元，工程建设其他费 12135 万元，预备费 12100 万元，医疗设备设施及家具购置费 10000 万元，土地费 6300 万元。资金来源为项目资本金

(总投资的 20%) 由市财力和医院自筹解决, 负担比例为市财力 70%、医院 30%, 剩余资金通过发行专项债筹措, 使用市北区债务额度, 由医院负责还本付息, 市财政视医院运营情况给予适当补助。

六、建设周期

建设周期 4 年。

八、有关要求

(一) 项目实施要严格按照《招标投标法》及《招标投标法实施条例》有关规定, 必须招标的工程以及与工程建设有关的货物、服务, 全部通过公开招标方式确定。

(二) 请按照《政府投资条例》相关要求, 通过青岛投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

请抓紧完善相关手续, 编制可行性研究报告按程序报批。

附件: 青岛市中心医院二期改扩建项目投资估算汇总表

青岛市发展和改革委员会

2023 年 11 月 30 日

行政审批专用章

统一项目代码: 2308-370200-04-01-213383

抄送: 市财政局, 市审计局, 市行政审批局, 市北区政府。

青岛市发展和改革委员会政务服务中心

2023 年 11 月 30 日印发

附件：

青岛市中心医院二期改扩建项目投资估算汇总表

单位：万元

序号	项目或费用名称	单位	评估值			备注
			数量	单价 (元)	总价 (万元)	
一	工程费		186863	7445	139120	
(一)	塔楼部分	m ²	50000	5860	29300	
1	土建工程	m ²	50000	2500	12500	
2	装饰工程	m ²	50000	1250	6250	
3	给排水工程	m ²	50000	300	1500	
4	强电工程	m ²	50000	500	2500	
5	弱电工程	m ²	50000	500	2500	
6	暖通工程	m ²	50000	550	2750	
7	消防工程	m ²	50000	260	1300	
(二)	裙楼部分	m ²	44000	5960	26224	
1	土建工程	m ²	44000	2500	11000	
2	装饰工程	m ²	44000	1500	6600	
3	给排水工程	m ²	44000	150	660	
4	强电工程	m ²	44000	500	2200	
5	弱电工程	m ²	44000	500	2200	
6	暖通工程	m ²	44000	550	2420	
7	消防工程	m ²	44000	260	1144	
(三)	地下车库及设备用房	m ²	31500	5120	16129	
1	土建工程	m ²	31500	3600	11340	
2	装饰工程	m ²	31500	400	1260	

3	给排水工程	m²	31500	100	315	
4	强电工程	m²	31500	350	1103	
5	弱电工程	m²	31500	150	473	
6	暖通工程	m²	31500	260	819	
7	消防工程	m²	31500	260	819	
(四)	地下医疗用房	m²	11500	6010	6912	
1	土建工程	m²	11500	3200	3680	
2	装饰工程	m²	11500	800	920	
3	给排水工程	m²	11500	150	173	
4	强电工程	m²	11500	500	575	
5	弱电工程	m²	11500	600	690	
6	暖通工程	m²	11500	500	575	
7	消防工程	m²	11500	260	299	
(五)	地下放疗、质子用房	m²	9000	12000	10800	
(六)	1号综合楼改造	m²	25000	1750	4375	局部功能调整
1	土建工程	m²	25000	300	750	
2	装饰工程	m²	25000	650	1625	
3	给排水工程	m²	25000	50	125	
4	强电工程	m²	25000	250	625	
5	弱电工程	m²	25000	150	375	
6	暖通工程	m²	25000	200	500	
7	消防工程	m²	25000	150	375	
(七)	9号全科医生培训基地改造	m²	7059	2280	1610	拟作为过渡用房使用
1	土建工程	m²	7059	500	353	
2	装饰工程	m²	7059	800	565	

3	给排水工程	m²	7059	150	106	
4	强电工程	m²	7059	280	198	
5	弱电工程	m²	7059	200	141	
6	暖通工程	m²	7059	200	141	
7	消防工程	m²	7059	150	106	
(八)	8号门诊楼(原综合办公楼)改造	m²	7959	3250	2588	拟改为中医门诊及病房
1	土建工程	m²	7959	600	478	
2	装饰工程	m²	7959	1000	796	
3	给排水工程	m²	7959	300	239	
4	强电工程	m²	7959	450	358	
5	弱电工程	m²	7959	350	279	
6	暖通工程	m²	7959	350	279	
7	消防工程	m²	7959	200	159	
(九)	其他工程	m²			8232	
1	建筑拆除工程	m²	15000	150	225	
2	土石方及基坑支护工程	m²	52000	1200	6240	
3	苗木迁移	项	1	200	200	
4	管线迁移	项	1	350	350	
5	临时过渡用房建设	项	1		1000	
6	现状机械停车设备迁移	个	120	4000	48	
7	其他建筑改造	m²	845	2000	169	包括营养餐厅(原静配中心)、液氧汇流排间(原太平间)等
(十)	室外工程				4040	
1	室外管网工程	m²	78351	160	1254	
2	室外道路铺装及景观	m²	37878	380	1439	

	工程					
3	室外绿化工程	m²	13041	350	456	
4	室外电气工程	m²	50919	120	611	包含室外电缆、楼体亮化、景观照明、弱电等
5	室外电动大门	m	80	2500	20	
6	围墙	m	500	1200	60	
7	雨水收集系统	项	1		100	
8	临时水电	项	1		100	
(十一)	设备购置及安装费				28910	
1	变配电及外线接入	m²	146000	200	2920	
2	柴油发电机	项	1		300	
3	电梯	m²	146000	150	2190	
4	净化工程	m²	20000	5000	10000	
5	医用隔离电源及 UPS	项	1		300	
6	放射性防护工程	项	1		200	
7	医用气体	项	1		990	
8	实验室	项	1000	10000	1000	
9	换热站设备	项	1		600	
10	污水处理设备设施	项	1		600	
11	衰变池		1		200	
12	纯水系统	m²	94000	50	470	
13	燃气调压设备及管线	项	1		100	
14	太阳能系统	项	1		300	
15	充电桩	套	400	11000	440	
16	物流传输系统	项	1		2500	

17	机械停车	个	810	15000	1215	
18	智慧停车	个	700	50000	3500	
19	直升机停机坪	项	1		420	
20	标志标识	项	1		300	
21	抗震支架	m²	146000	25	365	
二	工程建设其他费				12135	
1	前期工作费				1478	包括勘察测绘费、日照分析费、基坑监测费、基坑支护设计费、深基坑评审费、结构鉴定检测费、项目建议书编制费、可行性研究报告编制费、专项债咨询费、水土保持方案费、土壤污染源调查费、社会稳定风险分析及评估费、节能评估费、环境影响评价费、环境保护税、卫生学及放射职业病评价费、放射性防护检测费、停机坪选址论证费、交通影响分析费、BIM咨询费、安全评价费等
2	城市基础设施配套费	m²	146000	258	3767	
3	燃气工程配套费				200	
4	工程设计费				2559	
5	建设单位管理费				1229	
6	建设工程监理费				1583	
7	招标代理服务				61	
8	工程造价咨询费				563	

9	其它费用				695	包括水土保持设施补偿费、消防检测费、空气质量检测费、结构抽检费、外墙淋水实验费、高可靠性供电费、绿建咨询费、建筑废弃物处置费、城市建设竣工档案整理服务等
三	预备费				12100	
1	基本预备费			8%	12100	$(一+二) \times 8\%$
四	医疗设备设施及家具购置费				10000	投资暂列
五	土地费用				6300	
六	估算总投资				179655	

