

采购需求

1. 工程量清单及控制价

1.1 工程量清单编制说明

一、报价人须知

1、工程量清单计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填表的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

4、金额（价格）均应以人民币表示。

二、工程概况

本工程为山东省青岛卫生学校 2024 年暑期维修工程, 位于山东省青岛市市南区福州南路 66 号。

三、编制范围

（一）装修改造项目：

1. 男生宿舍楼：

1.1 男宿舍楼卫生间：1~4 层拆除原门、新作碳晶门，2~4 层拆除地面、墙裙瓷砖，拆除蹲便地台，做聚氨酯防水，新砌地台，地面、墙面镶贴瓷砖，增加大理石过门石，更换卫生间隔断；顶面、墙面铲除涂料，刮防水腻子、刷防水乳胶漆；

1.2 男生宿舍楼 1~4 层楼梯间墙面、相邻公共区域顶面、墙面铲除涂料，刮防水腻子、刷防水乳胶漆；

1.3 拆除、更换 2~4 层宿舍门 12 樘，拆除二层宿舍门口地台，原门拆除、安装，更换执手锁 1 把，门洞加过梁、封堵门洞；

2. 教学楼一楼拆除、更换女卫生间 600*600mm 铝扣板吊顶；

3. 室外：平房男生宿舍前地面破损严重，拆除地面、新作 80mm 厚 C20 混凝土地面，修整排水沟；餐厅楼西侧铺装电缆，地面拆除铺装红砖、大理石（利用

原有);

4. 南围墙:拆除原挡土墙、围墙、垃圾外运、达到施工要求;新建钢筋混凝土挡土墙,挡墙以上砖基,砖立柱、铁艺护栏(符合甲方要求),挡墙、围墙水泥砂浆抹灰,刷外墙涂料,围墙内拆除2间平房,挖燃气管道沟、回填(燃气管道移位有专业公司施工),做排水沟,地面铺装混凝土。

(二) 安装项目:

1. 男宿舍楼2~4层,卫生间 拆除 蹲式大便器3个,更换3个(含脚踏阀),洗手盆 拆除及更换,一个柱盆,安装不锈钢地漏6个;

2. 男宿舍楼1~4层,洗漱间 增加竖向PVC-U塑料排水管DN50一根独立排水管,穿板处水钻钻孔及封堵,由一层接入右侧独立卫生间 排水槽,洗漱间成品洗漱池搬运及原位不单独计算费用,报价综合考虑在已有清单项内;

3. 女生宿舍卫生间更换自来水主管道阀门3处:

3.1 下挖0.5m,更换钢管1.5m,PPR双活接阀门DN63,钢制焊接法兰一片,PPR DN63 塑料法兰一片;

3.2 更换0.5mPPR DN63 给水管,PPR双活接阀门DN63,钢制焊接法兰一片,PPR DN63 塑料法兰一片;

3.3 更换0.5mPPR DN63 给水管,PPR双活接阀门DN63,钢制焊接法兰一片,PPR DN63 塑料法兰一片;

4. 1#楼室外采暖法兰明杆闸阀DN65 更换两个,一副法兰;

5. 1#楼女卫 一层 更换两个主阀门:0.5mPPR DN63 给水管,PPR双活接阀门DN63,钢制焊接法兰一片,PPR DN63 塑料法兰一片;

6. 实训楼---采暖管道 拆除 钢管DN32 0.5m,新装PPR DN40 热水管0.5m,更换DN32 螺纹阀门两个;

7. 餐厅西侧采暖阀门井内 更换DN80 两个明杆闸阀;

8. 餐厅更换YJY-3*95+1*50 电力电缆38米(电缆中间头一个,终端头一个),其中埋地穿管MPP 100 20m,挖沟槽15m,0.6*0.5*0.5桥架200*100 8米沿墙明敷,YJY-3*50+1*35(利旧)电力电缆38米(电缆头干包两个)室外配电箱架空接至餐厅配电箱;

9. 实验楼西侧采暖阀门井内更换DN100 两个明杆闸阀;

10. 教学楼采暖阀门井更换 DN150 两个明杆闸阀, DN80 两个明杆闸阀;
11. 教学楼 男卫生间更换 DN80 ,DN50 阀门 各一个螺纹阀门, 女卫生间更换 DN80 ,DN50 阀门 各一个螺纹阀门;
12. 办公楼采暖阀门井更换 DN32 法兰阀门 4 个, 办公楼前自来水阀门井内更换 DN125 自来水总阀一个;
13. 办公楼女卫生间 , 更换 DN80 ,DN50 阀门 各一个螺纹阀门;
14. 办公楼-暖气管道全部更换, 新装暖气管道吊顶内管道采用 B1 级橡塑保温 20mm 厚, 暖气片(散热器)保护性拆除, 待管道更换完成, 原位安装, 散热器支管阀门更换; 拆除吊顶及恢复, 吊顶拆装过程中如有破损, 需施工方自行采购同原有吊顶同材质规格的天棚饰面板, 费用不单独计算, 报价综合考虑在已有清单项内;
15. 中标方负责绘制竣工图, 费用不单独计算, 报价综合考虑在已有清单项内;
16. 拆除废料, 交由甲方处理。

四、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013;
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013;
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013;
- 4、其它有关工程预算的资料。

五、其他说明

- 1、投标人用于本工程各类费用, 应包括在工程量清单的单价与总价之中;
- 2、综合单价组成除项目特征描述的内容外, 还包含了规范附录所涉及的内容, 投标人报价时应按上述规定综合考虑;
- 3、所有措施费项目, 不论采用何种施工方案、不论自有、租赁, 其费用均应在报价中综合考虑, 范围内的措施费不再因任何情况进行调整;
- 4、投标人在投标报价中应充分考虑现场实际情况, 施工用水、电接入费及安全文明施工等费用。
- 5、报价应考虑因达到发包方要求的质量等级对工程造价的影响、以及根据本工程招标文件中要求投标人所承担的风险内容及范围(幅度)产生的风险费用。

1.2 工程量清单

1.2.1 暂列金额的数量及拟用子目的说明：本项目无暂列金。

1.2.2 工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表							
工程名称:山东省青岛卫生学校 2024 年暑期维修工程							
序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 量	金额 (元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂估价
		装修改造工程					
		男生宿舍楼					
		1-4 层卫生间					
1	011605001001	平面块料拆除 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类:地砖	m2	29.25			
2	011601001001	砖砌体拆除 1. 砌体名称:地台 2. 砌体材质:砖	m3	2.02			
3	011605002001	立面块料拆除 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类:墙面砖	m2	33.62			
4	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 防水膜品种:聚氨酯 2. 涂膜厚度、遍数:2mm厚 3. 增强材料种类: 4. 反边高度:300mm	m2	35.37			
5	011102003001	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚水泥砂浆1:3 2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3 3. 面层材料品种、规格、颜色:地板砖300*300	m2	29.25			

6	011108001001	石材零星项目 1. 工程部位：过门石 2. 找平层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 1:3 3. 贴结合层厚度、材料种类：水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色：黑色大理石	m2	1.29			
7	010401012001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位：蹲台 2. 砖品种、规格、强度等级：粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3. 砂浆强度等级、配合比：M5.0 砂浆	m3	2.02			
8	011210005001	成品隔断 1. 隔断材料品种、规格、颜色：抗倍特隔断 2. 配件品种、规格：综合考虑	m2	24.00			
9	011204003001	块料墙面 1. 墙体类型：内墙 2. 安装方式：15mm 厚水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：300*600 墙面砖	m2	33.62			
10	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 基层类型：清理基层 2. 喷刷涂料部位：墙面 3. 腻子种类：防水腻子 4. 刮腻子要求：刮腻子二遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：刷防水乳胶漆二遍	m2	40.80			
11	010801001001	卫生间碳晶门 1. 门材料及尺寸：成品碳晶及门套线（含五金）	m2	14.45			
12	01B001	垃圾外运，运距综合考虑	m3	10.00			
		1~4 层楼梯间及相邻公共区域					

13	011407001002	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:清理基层 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 腻子种类:防水腻子 4. 刮腻子要求:刮腻子二遍 5. 涂料品种、喷刷遍数: 刷防水乳胶漆二遍	m2	515.52			
14	011407002001	天棚喷刷涂料 1. 基层类型:清理基层 2. 喷刷涂料部位:天花 3. 腻子种类:防水腻子 4. 刮腻子要求:刮腻子二遍 5. 涂料品种、喷刷遍数: 刷防水乳胶漆二遍	m2	91.80			
		2~4层更换门					
15	011601001002	砖砌体拆除 1. 砌体名称:地台 2. 砌体材质:砖砌 3. 拆除高度: 4. 拆除砌体的截面尺寸: 5. 砌体表面的附着物种类:	m3	1.56			
16	011610001001	木门窗拆除 1. 室内高度:综合考虑 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	21.84			
17	010801001002	房间木质门 1. 门材料及尺寸:成品木质门及门套线(含五金)	m2	20.16			
18	010801002001	木质门带套 1. 门代号及洞口尺寸: 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 利用原门、执手锁、合页、门吸	樘	1.00			
19	01B002	门洞加过梁、封堵门洞	个	1.00			
20	01B003	垃圾外运,运距综合考虑	m3	2.00			
		教学楼					
21	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 拆除的基层类型:	m2	29.93			

		2. 龙骨及饰面种类:铝扣板					
22	011302001001	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金龙骨 3. 基层材料种类、规格:600*600 方形扣板 4. 压条材料种类、规格:铝扣板收口条	m2	29.93			
		室外					
23	011602001001	混凝土构件拆除 1. 构件名称:混凝土地面 2. 综合考虑修整排水沟	m3	7.76			
24	011101003001	混凝土楼地面 1. 基层清理 2. 面层厚度、混凝土强度等级:80mm 厚 C20 混凝土	m2	97.02			
25	011605001002	平面块料拆除 1. 拆除的基层类型: 2. 饰面材料种类:红砖	m2	8.10			
26	011605001003	平面块料拆除 1. 拆除的基层类型: 2. 饰面材料种类:大理石	m2	7.00			
27	011102003002	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:砂垫层 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 3. 面层材料品种、规格、颜色:红砖	m2	8.10			
28	011102001001	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚干硬性水泥砂浆 1:3 2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3 3. 面层材料品种、规格、颜色:大理石(利用原有)	m2	7.00			
29	01B006	垃圾外运,运距综合考虑	m3	10.00			

		南围墙					
30	01B008	拆除、安装篮球围网	m2	100.00			
31	011601001003	砖砌体拆除 1. 砌体名称:砖墙	m3	54.60			
32	011601001004	基础拆除 1. 砌体名称:毛石	m3	28.00			
33	010101003001	挖沟槽土方 1. 土壤类别: 2. 挖土深度: 3. 位置:围墙 4. 人工、机械综合考虑	m3	112.50			
34	010103001001	围墙回填方 1. 密实度要求:夯实 2. 填方材料品种:原土	m3	55.00			
35	010501001001	垫层 1. 混凝土种类:清水混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	5.76			
36	010501002001	带形基础 1. 混凝土种类:清水混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	12.96			
37	010504004001	挡土墙 1. 混凝土种类:清水混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 综合考虑沉降缝、泄水孔	m3	56.16			
38	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 钢筋(规格综合考虑) 2. 部位:围墙	t	3.60			
39	010401001001	砖基础 1. 砖品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:M5.0 砂浆	m3	6.72			
40	010401009001	实心砖柱 1. 砖品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2. 柱类型:矩形	m3	5.76			

		3. 砂浆强度等级、配合比：M5.0 砂浆					
41	011201001001	柱面一般抹灰 1. 墙体类型：外墙 2. 厚度、砂浆配合比：20mm 厚水泥砂浆 1:3	m2	254.80			
42	011407001003	墙面喷刷涂料 1. 基层类型：综合考虑 2. 喷刷涂料部位：墙面 3. 腻子种类：外墙腻子 4. 刮腻子要求：刮腻子二遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：刷丙烯酸涂料	m2	254.80			
43	011503001001	围墙栏杆、栏板 1. 扶手材料种类、规格：铁艺护栏 2. 材质、样式同院区围墙护栏	m2	70.00			
44	01B009	铁蒺藜，按围墙长度计算，弯曲度综合考虑	m	80.00			
45	01B010	热力管道临时加固	项	1.00			
46	011602001002	混凝土构件拆除 1. 构件名称：操场混凝土地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸： 3. 构件表面的附着物种类：	m3	7.00			
47	010101003002	挖沟槽土方 1. 土壤类别： 2. 挖土深度： 3. 位置：燃气管道 4. 人工、机械综合考虑	m3	60.00			
48	010103001002	燃气管道沟回填方 1. 密实度要求：夯实 2. 填方材料品种：原土	m3	60.00			
49	010401001002	热力管道砖基础 1. 砖品种、规格、强度等级： 2. 基础类型： 3 砂浆强度等级：	m3	1.15			

		4. 防潮层材料种类:					
50	01B011	拆除彩钢板房, 根据现场综合考虑	m2	15.00			
51	01B012	拆除砖砌房, 根据现场综合考虑	m2	20.00			
52	011101003002	操场混凝土地面 1. 垫层厚度:100mm 厚碎石 2. 面层厚度、混凝土强度等级:100mm 厚 C20 混凝土	m2	70.00			
53	011101003003	混凝土地面 1. 基层找平:综合考虑 2. 面层厚度、混凝土强度等级:100-150mm 厚 C20 混凝土	m2	242.00			
54	010401014001	砖地沟、明沟 1. 砖品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2. 沟截面尺寸:根据现场综合考虑 3. 垫层材料种类、厚度:C15 混凝土 4. 砂浆强度等级:水泥砂浆抹灰 5. 铸铁盖板	m	20.00			
55	01B013	垃圾外运 1. 外运距离: 综合考虑	m3	150.00			
		零星维修工程					
56	011610002001	金属门窗拆除 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸:防火门	m2	3.15			
57	010802003001	钢质防火门 1. 门代号及洞口尺寸: 2. 门框或扇外围尺寸: 3. 门框、扇材质:乙级钢制防火门(含配套五金)、闭门器	m2	3.15			
58	01B015	拆除玻璃	m2	12.60			

59	01B016	安装 6+6 中空钢化玻璃，中间开孔直径 500	m ²	12.60			
60	030404033001	<p>风扇</p> <p>1. 名称: 不锈钢排风扇</p> <p>2. 型号: 直径 500mm 出风口</p> <p>3. 规格:</p> <p>4. 安装方式:</p>	台	4.00			
		安装工程					
		办公楼暖气管道改造					
61	031001001001	<p>镀锌钢管</p> <p>1. 安装部位: 室内</p> <p>2. 介质: 采暖水</p> <p>3. 规格、压力等级: DN20</p> <p>4. 连接形式: 螺纹</p> <p>5. 工作内容: 压力试验、水冲洗、管道支架制作安装，刷油防腐</p>	m	566.20			
62	031001001002	<p>镀锌钢管</p> <p>1. 安装部位: 室内</p> <p>2. 介质: 采暖水</p> <p>3. 规格、压力等级: DN25</p> <p>4. 连接形式: 螺纹</p> <p>5. 工作内容: 压力试验、水冲洗、管道支架制作安装，刷油防腐</p>	m	60.85			
63	031001001003	<p>镀锌钢管</p> <p>1. 安装部位: 室内</p> <p>2. 介质: 采暖水</p> <p>3. 规格、压力等级: DN32</p> <p>4. 连接形式: 螺纹</p> <p>5. 工作内容: 压力试验、水冲洗、管道支架制作安装，刷油防腐</p>	m	83.24			
64	031001001004	<p>镀锌钢管</p> <p>1. 安装部位: 室内</p> <p>2. 介质: 采暖水</p> <p>3. 规格、压力等级: DN40</p> <p>4. 连接形式: 螺纹</p> <p>5. 工作内容: 压力试验、水冲洗、管道支架制作安装，刷油防腐</p>	m	47.64			

65	031001001005	镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖水 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹 5. 工作内容:压力试验、水冲洗、管道支架制作安装, 刷油防腐	m	390.82			
66	031001001006	镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖水 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:螺纹 5. 工作内容:压力试验、水冲洗、管道支架制作安装, 刷油防腐	m	10.00			
67	031001001007	镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖水 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:螺纹 5. 工作内容:压力试验、水冲洗、管道支架制作安装, 刷油防腐	m	5.00			
68	031201001001	管道刷油 1. 除锈级别:微锈 2. 油漆品种:白色防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 4. 对象:不保温管道外层	m ²	135.55			
69	031208002001	管道绝热 1. 绝热材料品种:B1级橡塑保温管 2. 绝热厚度:20mm 3. 管道外径:133mm 4. 对象:吊顶内管道	m ³	2.81			
70	031005001001	铸铁散热器 1. 型号、规格:利旧 2. 安装方式:依设计 3. 工作内容:保护性拆除, 规整, 管道安装完成后重新安装	组	62.00			

71	031003001001	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 材质:黄铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹	个	124.00			
72	031003001002	螺纹阀门 1. 类型:自动恒温阀 2. 材质:黄铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹	个	62.00			
73	031003001003	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 材质:黄铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹	个	8.00			
74	031001001008	镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖水 3. 规格、压力等级:25mm 以内 4. 连接形式:螺纹 5. 工作内容:拆除管道及 管道附件阀门,规整到 甲方指定位置,归甲方 所有	m	627.05			
75	031001001009	镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖水 3. 规格、压力等级:50mm 以内 4. 连接形式:螺纹 5. 工作内容:拆除管道及 管道附件阀门,规整到 甲方指定位置,归甲方 所有	m	520.70			
76	03B001	天棚饰面板拆除及恢复 1. 拆除吊顶及恢复,不 考虑破损。吊顶拆装过 程中如有破损,需施工 方自行采购同原有吊顶 同材质规格的天棚饰面 板,费用不单独计算, 报价综合考虑在其他已 有清单及总价内。	项	1.00			

		男生宿舍楼更换上下水管道及洁具					
77	031001006001	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC -U DN50 4. 连接形式:粘结 5. 含成品管卡	m	12.40			
78	031001006002	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR DN25 4. 连接形式:热熔 5. 含成品管卡	m	9.48			
79	031001006003	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:PPR DN32 4. 连接形式:热熔 5. 含成品管卡	m	24.18			
80	031004003001	洗脸盆 1. 材质:瓷质 拆除	组	3.00			
81	031004003002	洗脸盆 1. 材质:瓷质 2. 规格、类型:挂式洗脸盆 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:含托架、▲水龙头、金属软管 D15、角型阀(带铜活) DN15	组	3.00			
82	031004006001	大便器 1. 材质:瓷质 拆除	组	3.00			
83	031004006002	▲大便器 1. 材质:瓷质 2. 规格、类型:蹲式大便器 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:脚踏阀, 冲洗管等	组	3.00			

84	030413003001	打洞(孔) 1. 名称:墙体打洞 2. 规格:DN100 3. 工作内容:水钻钻孔及防水堵洞	个	1.00			
85	030413003002	打洞(孔) 1. 名称:混凝土楼板打洞 2. 规格:DN100 3. 工作内容:水钻钻孔及防水堵洞	个	3.00			
86	031004014001	给、排水附(配)件 1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 安装方式:	个 (组)	6.00			
		其他零星项目					
		女生宿舍卫生间					
87	03B002	工作内容: 1. 破损管道、阀门拆除 2. 自来水主管下挖 0.5m, 更换钢管 1.5m, PPR 双活接阀门 DN63, 钢制焊接法兰一 片, PPR DN63 塑料法兰 一片	处	1.00			
88	03B003	工作内容: 1. 破损管道、阀门拆除 2. 更换 0.5mPPR DN63 给水管, ,PPR 双活接阀 门 DN63, 钢制焊接法兰 一片, PPR DN63 塑料法 兰一片	处	1.00			
89	03B004	工作内容: 1. 破损管道、阀门拆除 2. 更换 0.5mPPR DN63 给水管, ,PPR 双活接阀 门 DN63, 钢制焊接法兰 一片, PPR DN63 塑料法 兰一片	处	1.00			
		1#楼室外采暖阀门更换					
90	031003003001	焊接法兰阀门 1. 类型:法兰阀门 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:焊接	个	2.00			

		5. 工作内容:拆除破损阀门、含焊接法兰					
		1#楼女卫生间					
91	03B005	工作内容: 1. 破损管道、阀门拆除 2. 更换 0.5mPPR DN63 给水管, PPR 双活接阀门 DN63, 钢制焊接法兰一片, PPR DN63 塑料法兰一片	处	2.00			
		餐厅西侧					
92	03B006	工作内容: 1. 破损管道、阀门拆除 2. 餐厅西侧采暖阀门井内 更换 DN80 两个明杆闸阀 3. 含暗室施工防护、通风措施	处	1.00			
		实验楼西侧					
93	03B007	工作内容: 1. 破损管道、阀门拆除 2. 采暖阀门井内更换 DN100 两个明杆闸阀 3. 含暗室施工防护、通风措施	处	1.00			
		教学楼					
94	03B008	工作内容: 1. 破损管道、阀门拆除 2. 采暖阀门井更换 DN150 两个明杆闸阀 3. 含暗室施工防护、通风措施	处	1.00			
95	03B009	工作内容: 1. 破损管道、阀门拆除 2. 采暖阀门井更换 DN150 两个明杆闸阀, DN80 两个明杆闸阀 3. 含暗室施工防护、通风措施	处	1.00			

96	03B010	<p>工作内容:</p> <p>1. 破损管道、阀门拆除</p> <p>2. 教学楼男卫生间, 更换 DN80, DN50 阀门 各一个, 螺纹阀门</p>	处	1.00			
97	03B011	<p>工作内容:</p> <p>1. 破损管道、阀门拆除</p> <p>2. 教学楼女卫生间, 更换 DN80, DN50 阀门 各一个, 螺纹阀门</p>	处	1.00			
		办公楼					
98	03B012	<p>工作内容:</p> <p>1. 破损管道、阀门拆除</p> <p>2. 采暖阀门井更换 DN32 法兰阀门 4 个</p> <p>3. 含暗室施工防护、通风措施</p>	处	1.00			
99	03B013	<p>工作内容:</p> <p>1. 破损管道、阀门拆除</p> <p>2. 办公楼前自来水阀门井内更换 DN125 自来水总阀一个</p> <p>3. 含暗室施工防护、通风措施</p>	处	1.00			
100	03B014	<p>工作内容:</p> <p>1. 破损管道、阀门拆除</p> <p>2. 办公楼女卫生间, 更换 DN80, DN50 阀门 各一个, 螺纹阀门</p>	处	1.00			
		餐厅更换电力电缆					
101	030408001001	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称: 拆除埋地电缆</p> <p>2. 型号:</p> <p>3. 规格:</p> <p>4. 材质:</p> <p>5. 敷设方式、部位:</p> <p>6. 电压等级 (kv):</p> <p>7. 地形:</p>	m	38.00			
102	030408001002	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称: 电力电缆 (利旧)</p> <p>2. 型号、规格: YJY-3*50+1*35</p> <p>3. 材质: 铜</p>	m	38.00			

		4. 敷设方式、部位:架空 5. 电压等级(kv):1kv					
103	030408006001	电力电缆头 1. 名称:电力电缆终端头 2. 型号规格:YJY- 3*50+1*35 3. 材质、类型:依设计 4. 安装部位:电缆井内 5. 电压等级(kV):1KV	个	1.00			
104	030408001003	电力电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:YJY- 3*95+1*50 3. 材质:铜 4. 敷设方式、部位:穿管 5. 电压等级(kv):1kv	m	38.00			
105	030408006002	电力电缆头 1. 名称:电力电缆中间头 2. 型号规格:YJY- 3*95+1*50 3. 材质、类型:依设计 4. 安装部位:电缆井内 5. 电压等级(kV):1KV	个	1.00			
106	030408006003	电力电缆头 1. 名称:电力电缆终端头 2. 型号规格:YJY- 3*95+1*50 3. 材质、类型:依设计 4. 安装部位:电缆井内 5. 电压等级(kV):1KV	个	1.00			
107	030408003001	电缆保护管 1. 名称:电缆保护管 2. 材质:塑料 3. 规格:Φ100 4. 敷设方式:埋地 5. 含沟槽挖填	m	20.00			
108	030411003001	桥架 1. 名称:槽式桥架 2. 型号:槽式 3. 规格:200*100 4. 材质:钢制	m	8.00			

		5. 接地方式:满足相关要求 6. 含电缆支撑架					
		餐厅					
109	030412001001	普通灯具 1. 名称:LED 筒灯 2. 型号: 3. 规格: 4. 类型:	套	30.00			
110	030413003003	打洞(孔) 1. 名称:打洞 2. 规格:DN150 3. 类型: 4. 填充(恢复)方式: 5. 混凝土标准:	个	3.00			
111	010902004001	屋面排水管 1. 排水管品种、规格:DN150 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格: 3. 接缝、嵌缝材料种类: 4. 油漆品种、刷漆遍数:	m	10.00			
112	03B015	租用升降架	项	1.00			
113	03B016	金属面除锈、刷调和漆二遍	m2	20.00			
合计							

★注：工程量清单《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》中的▲水龙头、▲大便器为政府强制采购节能产品，供应商响应文件中须提供市场监管总局确定的节能（节水）产品认证机构出具的、处于有效期之内的节能（节水）产品认证证书，否则作响应无效处理。

1.2.3 控制价：**另册，请供应商自行登录青岛市政府采购网一体化平台下载。**

注：报价说明：**供应商每次报价时提供的《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》中的综合单价和项目总报价均不能超出招标控制价，有一项超出招标控制价中对应项目的价格，做响应无效处理。**

1.2.4 施工图纸：本项目无图纸提供。

2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2.3 本项目施工时应严格执行财政部、住房和城乡建设部、工业和信息化部发布的《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库[2022]35号）及制定的《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》。成交供应商须按《需求标准》及《关于扩大我市政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》要求施工，并采购或使用符合要求的绿色建材；施工阶段，要强化施工现场监管，确保施工单位落实绿色建筑要求，使用符合《需求标准》的绿色建材。

2.4 供应商需在响应文件中列出本工程所用主要材料和设备的明细并标明品牌、规格型号、厂家（或产地）及单价等内容且符合国标，响应文件中提供检测报告等证明材料。

2.5 本项目材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
1	/	/	/	
2	/	/	/	

★3. 商务条件

3.1 计划工期：签订合同后 30 日内全部完工。

3.2 建设地点：采购人指定地点。

3.3 付款方式：合同签订后支付合同价款的 30%作为预付款项；工程完工验收合格并提报竣工结算报告后付至合同金额 80%；工程竣工审计完成后，成交供应商须向采购人缴纳审计值的 3%质保金（质保金在质保期后无质量问题一次性返还），采购人收到质保金后付至审计值的 100%。成交供应商须提供税率为 9%的增值税普通发票。

3.4 质量要求：一次性验收合格。

3.5 工程质保期：

本工程整体质保期 2 年，防水工程 5 年。其他按国家《建设工程质量管理条例》规定执行。若发现质量问题两次通知成交供应商不到位返修，采购人有权另请施工企业维修并由成交供应商支付相关费用。

3.6 合同结算方式

本工程采用下列第(2)种方式。

(1) 总价合同；

(2) 单价合同。

4. 磋商要求

磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应。

带“▲”标注的产品为政府强制采购节能产品，开启时须提供市场监管总局确定的节能（节水）产品认证机构出具的、处于有效期之内的节能（节水）产品认证证书，否则作响应无效处理。

带“※”标注的产品为供应商开启响应文件时需提供的样品，成交后成交供应商送至采购人指定地点封存。成交供应商提交的样品与响应文件不一致的，由成交供应商承担相关法律责任。